



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA SPONSOR PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ED ESPLETAMENTO SERVIZI TECNICI ANNESSI.

L'Amministrazione Comunale di Casale Monferrato, in attuazione delle vigenti disposizioni normative e regolamentari di settore che prevedono l'utilizzo dell'istituto della "sponsorizzazione" per favorire il perseguimento di finalità di interesse pubblico tramite attività sinergica tra pubblico/privato, nell'ottica di migliorare la qualità dei servizi istituzionali realizzando economie di spesa, intende indire, con il presente Avviso, procedura ad evidenza pubblica per selezionare "sponsor" cui affidare la realizzazione di parcheggio pubblico (n.40 posti auto) su sedime di proprietà comunale (Via Negri) definito nel prosieguo, con finitura in mattonelle autobloccanti e opere accessorie, e l'espletamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria annessi e connessi alla realizzazione di detto intervento.

Le iniziative di sponsorizzazione concretano strumento di comunicazione finalizzato a veicolare in modo innovativo l'immagine del soggetto "sponsor", che potrà inserire il proprio logo/marchio/slogan pubblicitario negli appositi spazi destinati a tale scopo, conseguendo una proiezione positiva di ritorno ed un beneficio d'immagine.

L'area interessata dall'intervento, sita in Casale Monferrato Via Negri, evidenziata nello Stralcio planimetrico di PRGC allegato al presente Avviso, risulta distinta a Catasto al Foglio 58 Mappali nn.840, 843 e 856.

Importo presunto dell'intervento: Euro 70.000,00 (Iva inclusa).

OGGETTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto di sponsorizzazione verrà formalizzato e disciplinato mediante apposito contratto da stipularsi con il soggetto "sponsor", nel rispetto dei criteri di cui al vigente "Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni" approvato con deliberazione C.C. n. 50 del 17.07.02.

Il contratto assicura forme di visibilità dello sponsor con esclusiva commerciale in ordine alla sponsorizzazione stessa.

Nel caso di specie, detto contratto ha per oggetto la realizzazione di parcheggio pubblico in Via Negri, nell'area evidenziata nell'allegata planimetria, per n.40 posti auto, previsto con finitura in mattonelle autobloccanti, *comprensivo delle opere accessorie, in particolare impianto di illuminazione pubblica, raccolta e smaltimento acque meteoriche*, nonché l'espletamento della relativa attività di progettazione definitivo/esecutiva e di tutte le altre attività e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, propedeutici, contestuali e successivi alla progettazione stessa e alla realizzazione dell'intervento, ivi comprese direzione, misurazione, contabilizzazione lavori, adempimenti in materia di sicurezza cantieri (D.Lgs.494/96 *Direttiva Cantieri*), redazione certificato regolare esecuzione o collaudo dell'opera finita.

L'intervento dovrà essere realizzato da impresa provvista dei requisiti richiesti ex lege per l'esecuzione di lavori pubblici, le attività tecniche annesse dovranno essere espletate da tecnico/i abilitato/i a tale esercizio e i materiali utilizzati dovranno essere conformi alle vigenti normative tecniche.

Il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, da predisporre da professionista abilitato, dovrà rispettare le indicazioni che verranno fornite dal Responsabile unico del procedimento e dovrà essere sottoposto al vaglio degli organi competenti dell'Ente prima dell'avvio dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE – Requisiti dello sponsor

Alla procedura indetta con il presente Avviso, possono partecipare Imprese pubbliche, private o miste, società, enti, ad esclusione di associazioni di categoria, partiti politici e sindacati.

Il Comune proponente tuttavia si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione che comporti conflitto di interessi tra le attività pubblico/privata o pregiudizio alla propria immagine, che sia reputata inaccettabile per inopportunità, incompatibile con il proprio ruolo istituzionale o che rechi messaggi in contrasto con proprie finalità e/o attività.

Al soggetto "sponsor", impresa/società/ente, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs.163/06 s.m.i. che disciplina le cause di esclusione dalle procedure di gara relative a pubblici appalti e pertanto possedere la capacità di contrarre con la P.A.;

- non versare in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in altra analoga situazione risultante da procedura concorsuale né essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- non avere a proprio carico **sentenze definitive di condanna ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p.**, relative a reati che incidono sulla moralità professionale;*

- non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. 575/1965;*

**Dette dichiarazioni dovranno essere resa singolarmente o sottoscritte contestualmente, dal direttore tecnico, ove presente, e da tutti i soci in caso di s.n.c., dal direttore tecnico, ove presente, e dai soci accomandatari in caso di s.a.s., dal direttore tecnico, ove presente, e da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o consorzio e dovranno essere corredate dalla fotocopia di valido documento di identità personale di ciascun dichiarante.*

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLO "SPONSOR"

Il contratto di sponsorizzazione da stipularsi, legato alla presente iniziativa, prevede i seguenti oneri a carico dello sponsor:

- predisposizione di progetto definitivo/esecutivo dell'intervento con annesse opere accessorie, a firma di professionista abilitato, provvisto dei requisiti di legge per l'espletamento di detta attività;

- espletamento, da parte di tecnico abilitato, di tutte le attività attinenti all'architettura e all'ingegneria, propedeutiche, contestuali e successive alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento, necessarie per una puntuale esecuzione dello stesso, a comprendere direzione, misurazione, contabilizzazione lavori, espletamento funzioni in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.494/96 Direttiva Cantieri, redazione certificato regolare esecuzione o collaudo dell'opera finita (V. OGGETTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE);

- realizzazione dell'intervento a regola d'arte, a totale propria cura e spese, con utilizzo di materiali conformi alle vigenti normative tecniche, tramite Impresa operante nel settore provvista della necessaria qualificazione di legge per l'esecuzione di lavori pubblici;

- realizzazione e installazione, a proprie cura e spese e a regola d'arte, della/e insegna/e recante/i proprio marchio/logo/slogan pubblicitario, con esonero per il Comune committente da ogni danno a persone e/o cose eventualmente derivante da difettosa esecuzione o non corretto ancoraggio;

- pagamento di eventuali consumi (energia elettrica, acqua), imposta di pubblicità e di ogni altro onere eventualmente derivante dalla sponsorizzazione in oggetto;
- manutenzione ordinaria dell'area destinata a parcheggio per periodo da concordarsi, con durata minima di anni TRE.

La partecipazione alla selezione indetta, comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso. Per quanto ivi non previsto, si richiamano le disposizioni contenute nelle vigenti normative comunitarie, nazionali e regolamentari in materia,

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI ADESIONE AL CONTRATTO.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, mediante consegna a mano o via posta, all'indirizzo in intestazione – *Ufficio Protocollo Generale*-, **entro e non oltre il giorno martedì 18 settembre 2007**, plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, recante sull'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "**Sponsorizzazione parcheggio pubblico Via Negri**".

Il termine sopra indicato è da considerarsi perentorio. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione candidature pervenute oltre tale termine.

Nel plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito elencata:

1. Istanza di partecipazione alla procedura, redatta in carta libera, conforme allo schema *Allegato A*) al presente Avviso, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare/legale rappresentante dell'Impresa/società/ente "*sponsor*" nella quale il candidato dovrà *autocertificare*, con le modalità ivi previste, il possesso dei requisiti sopra elencati e riportati in detto *Schema*, dichiarare quanto richiesto in ordine ai soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento oggetto di sponsorizzazione nonché l'espressa accettazione delle condizioni che disciplinano detta iniziativa con assunzione a proprio carico di tutte le responsabilità conseguenti.
(I requisiti autocertificati saranno successivamente verificati in caso di accettazione della proposta).

2. Dichiarazione d'impegno redatta in carta libera, conforme allo schema *Allegato B*) al presente Avviso, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare/legale rappresentante dell'Impresa/società/ente "*sponsor*", con la quale detto soggetto confermi *l'impegno a realizzare a proprie totali cura e spese, con materiali conformi alle vigenti normative tecniche, l'intervento oggetto di sponsorizzazione a mezzo dell'Impresa individuata e a far espletare, sempre a proprie totali cura e spese, a mezzo del/i tecnico/i individuato/i, tutte le attività attinenti all'architettura e all'ingegneria* necessarie alla realizzazione del medesimo, propedeutiche, contestuali e successive alle relative progettazione ed esecuzione.
Detta dichiarazione non dovrà contenere riserve né condizioni in contrasto con il presente Avviso, pena l'inammissibilità.

Alle predette Istanza e Dichiarazione d'impegno, dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità personale del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

3. Planimetria generale, raffigurante la soluzione progettuale proposta per la realizzazione del parcheggio a raso, anche in tavola unica, con valenza di progetto di massima, predisposta e sottoscritta da tecnico abilitato all'esercizio dell'attività professionale.

4. Elaborato grafico raffigurante il Logo/Marchio/Slogan/Avviso pubblicitario oggetto di sponsorizzazione con indicazione delle dimensioni e numero delle insegne, del materiale da utilizzarsi nonché del previsto sistema di montaggio e dell'eventuale posizionamento.

ESAME DELLE PROPOSTE PERVENUTE

Le proposte pervenute saranno esaminate da Commissione che provvederà ad individuare il candidato più idoneo ai fini sopra esposti.

A detta Commissione è riservata la facoltà di non prendere in considerazione le offerte presentate da Imprese/società/enti il cui nome, immagine, prodotto e/o attività non siano ritenuti consoni all'immagine, al decoro, ai valori e/o agli obiettivi perseguiti dal Comune "sponsee".

CARATTERISTICHE TECNICO/PRESTAZIONALI, DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO DELLA/E INSEGNA/E PUBBLICITARIA/E

L'installazione della/e insegna/e dello *sponsor* è subordinata alla preventiva verifica del rispetto delle indicazioni che verranno concordate con i competenti uffici comunali in ordine al contenuto, alle dimensioni, ai materiali da utilizzarsi, al sistema di ancoraggio, al posizionamento e/o quant'altro.

Allo "*sponsor*" è riconosciuta facoltà di installare presso l'ingresso del parcheggio, *sempre a proprie cura e spese e previo nulla-osta del Comune*, apposita segnaletica direzionale verticale conforme alle vigenti normative di settore.

**INFO: Settore GESTIONE URBANA E TERRITORIALE- Segreteria Lavori Pubblici- (Lun/ven 10,00 – 12,30).
(Tel. 0142/444295 -fax 0142/444235).**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casale Monferrato.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Filippo CICERI.

Trattamento dati personali

Informativa ai sensi D.Lgs.196/2003 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il trattamento dei dati forniti avrà come unica finalità quella relativa alla procedura descritta nel presente Avviso ed eventualmente all'instaurazione del conseguente rapporto contrattuale ed avverrà nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Casale Monferrato, 28.08.2007

IL DIRIGENTE SETTORE G.U.T.
Arch. Filippo CICERI
F.to Filippo CICERI

Gli allegati al presente AVVISO sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune presso il Servizio Uscieri e disponibili presso il Settore G.U.T. per la visione degli interessati.